

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-552/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 30564432332, Rijeka, Erazma Barčića 9

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01.01.2026. – 18.02.2026.

- Grad Rijeka je dostavilo na uvid stečajnom upravitelju Rješenje Ministarstva kulture i medija od 21. studenog 2025. godine (Klasa UP/II-612-08/25-02/0104; URBROJ 532-10/2-25-2) kojim se uvažava žalba Dragana Mihića iz Rijeke na Rješenje o imenovanju privremenog skrbnika kulturnom dobru Teatro Fenice, klasa 024-02/25-01/89-13, URBROJ: 2170-1-02-00-25-1 od 23. rujna 2025. godine, a ovo rješenje – poništava
- Rješenje o privremenom skrbništvu u obrazloženju navodi da su suvlasnici kulturnog dobra – zgrade Teatro Fenice – uz Rijekakino d.o.o u stečaju – i 7 fizičkih osoba:
 - Zdenko Žeželić
 - Neven Materljan
 - Silvana Brajić
 - Tea Žeželić Miškulin
 - Vladimir Ivnik
 - Dragan Mihić
 - Vera Bušljeta
- Na Rješenje o privremenom skrbništvu žalbu je u otvorenom roku, putem Grada Rijeke, podnio Dragan Mihić iz Rijeke, Doac 13. Ministarstvo smatra žalbu dopuštenom i izjavljenom od ovlaštene osobe
- Žalitelj u žalbi, između ostalog, osporava da je suvlasnik predmetnog kulturnog dobra te navodi da je vlasnik posebnog dijela nekretnine, stana na petom katu, koji je upisan u knjigu položenih ugovora. Smatra da Grad Rijeka ne može samoinicijativno određivati tko je vlasnik predmetnog kulturnog dobra te tko će snositi troškove sanacije. Osporava vlasništvu nad kulturnim dobrom i odgovornost za snošenje troškova sanacije
- Ministarstvo je kao drugostupanjsko tijelo utvrdilo da je žalba osnovana, te je poništilo prethodno dano rješenje o privremenom skrbništvu kao prijevremeno.
- Dalje utvrđuje da je Konzervatorski odjel u Rijeci Rješenjem Klasa: UP-I-612-08/19-04/1664 URBROJ: 532-04-02-20/09-20-8 od 21. siječnja 2020. godine naložilo vlasnicima kulturnog dobra poduzimanje hitnim mjera zaštite. Kao vlasnike, ovo Rješenje spominje Grad Rijeku i trgovačko društvo Rijekakino d.o.o.
- Dodatno, Konzervatorski odjel u Rijeci je u srpnju 2021. dopisom predložio je Gradu Rijeci da imenuje privremenog skrbnika za kulturno dobro.
- Dodatno, drugostupanjsko tijelo navodi da:
 - „Uvidom u pobijane rješenje nedvojbeno je utvrđeno da se isto odnosi na suvlasnike predmetnog kulturnog dobra zgrade Teatra Fenice, a to su **Rijekakino d.o.o. u stečaju, Zdenko Žeželić, Neven Materljan, Silvana Brajić, Tea Žeželić Miškulin, Vladimir Ivnik, Dragan Mihić i Vera Bušljeta.** Navedeni suvlasnici utvrđeni su uvidom u zemljišnu knjigu i knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, što je također potvrđeno od strane ovog drugostupanjskog tijela uvidom u iste.“
- No, drugostupanjsko tijelo u zaključku navodi da svi suvlasnici kulturnog dobra nisu bili upoznati s mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra, jer Konzervatorski odjel u Rijeci nije dostavio Rješenje

na njihove adrese, već samo na adrese Rijekakina i Grada Rijeke. Stoga nisu niti mogli postupati u skladu s ovim Rješenjem.

- Rješenje navodi da se „**ističe da se svi suvlasnici nekretnina na predmetnoj čestici smatraju suvlasnicima navedenog kulturnog dobra koje čini jedinstvenu cjelinu**“
- Zaključno, s obzirom da vlasnici stanova u zgradi Teatra Fenice nisu zaprimili Rješenje o hitnim mjerama Konzervatorskog odjela, iz siječnja 2020. godine – Rješenje o privremenom skrbništvu se odbacuje kao **prijevremeno**.
- Očekuju se daljnji koraci Grada Rijeke i Konzervatorskog odjela u Rijeci.
- Iz Rješenja Ministarstva kulture i medija može se utvrditi da suvlasnici 7 stanova u zgradi Teatro Fenice imaju obvezu sudjelovati u hitnim mjerama koje je odredio Konzervatorski odjel u Rijeci, kao i u redovnom održavanju (održavanjæ pokrova, krovîšta, pročelja, uključujući prozore i vrata, odvodnja oborinskih voda, niţni popravci te drugi veći popravci) i očuvanju kulturnog dobra te da zajednički odgovaraju za nastalu štetu na kulturnom dobru, a sve prema čl. 9. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- U proteklom razdoblju nema iskazanog interesa za kupnju nekretnine od strane potencijalnih kupaca.
- Obveze stečajne mase namiruju se u roku dospijea.
- Na računu stečajne mase stoji 9.303,82 EUR (BKS izvod br. 4 od 8/2/2026)

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka 18. veljače 2026.